

वडगावमावळ (कान्हे) ता. मावळ जि. पुणे  
येथील उपजिल्हा रुग्णालय व ट्रामा केअर  
सेंटर इमारत बांधकाम अंदाजपत्रक व  
आराखड्यास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

**महाराष्ट्र शासन**  
**सार्वजनिक आरोग्य विभाग**  
शासन निर्णय क्रमांक: प्रशामा-२०२१/ प्र.क्र.१६९/ आरोग्य-३अ  
मंत्रालय, १० वा मजला, संकूल इमारत,  
गोकूळदास तेजपाल रुग्णालय आवार, मुंबई.  
दिनांक : ०१ जुलै, २०२१.

**वाचा :-**

- १) शासन निर्णय, सार्वजनिक आरोग्य विभाग, क्रमांक : प्रशामा-२०२०/प्र.क्र.१३९/आरोग्य-३अ, दि.०५.०३.२०२१.
- २) सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई यांचे पत्र क्र. संआसे/कक्ष-३/टे.६/वडगावमावळ ५० खाटावट्टामाबांध/१०६०६-०७/२१, दिनांक २३.०६.२०२१

**प्रस्तावना :-**

उपरोक्त संदर्भाधिन क्र. १) येथील दि.०५.०३.२०२१ च्या शासन निर्णयान्वये, वडगावमावळ (कान्हे ) ता.मावळ, जि.पुणे येथील ३० खाटांच्या ग्रामीण रुग्णालयाचे ५० खाटांच्या उपजिल्हा रुग्णालयामध्ये श्रेणीवर्धन व २० खाटांचे ट्रामा केअर सेंटर स्थापन करण्यास करण्यास मान्यता देण्यात आली होती. सदर ५० खाटांच्या उपजिल्हा रुग्णालय व २० खाटांचे ट्रामा केअर सेंटर इमारतीच्या बांधकामाचे अंदाजपत्रक व आराखडे सहायक अभियंता (वर्ग-१), सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग, वडगावमावळ यांनी तयार केले असून कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उत्तर विभाग, पुणे , अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, पुणे, मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, पुणे, उपसंचालक, आरोग्य सेवा, पुणे मंडळ, पुणे तसेच जिल्हा शल्य चिकित्सक, पुणे यांनी साक्षांकित केले आहे. सदरचे अंदाजपत्रक सन २०२०-२०२१ च्या दरसूचीवर आधारित आहे. सदरहू

अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता. याबाबत पुढील प्रमाणे निर्णय घेण्यात येत आहे.

### **शासन निर्णय :-**

वडगावमावळ (कान्हे) ता. मावळ जि. पुणे येथील उपजिल्हा रुग्णालय व ट्रामा केअर सेंटर इमारत बांधकामास, सोबत जोडण्यात आलेल्या RECAPITULATION SHEET नुसार रु.३५,५२,६३,००३/- (रुपये पस्तीस कोटी, बावन्न लाख, त्रेसष्ट हजार, तीन फक्त) इतक्या रक्कमेस खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे:- :-

### **अटी व शर्ती :-**

- १) काम सुरु करण्यापुर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
  - २) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.
  - ३) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र. १७७/तां.क.१, दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
  - ४) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि. ०७/०७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
  - ५) नियोजित जागा ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.
  - ६) सदर काम मंजूर रक्कमेत पुर्ण होईल याची दक्षता घेण्यात यावी. तसेच सदर काम उपलब्ध निधी मधून करण्यात यावे.
३. सदर बांधकामांवरील खर्च सन २०२१-२०२२ मध्ये उपलब्ध होणाऱ्या मुख्यलेखाशिर्ष “४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य यावरील भांडवली खर्च, ०१- नागरी आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय्य ), ११० -रुग्णालये व दवाखाने, (०१) (अ) - पंचवार्षिक योजना अंतर्गत योजना-इमारती, (००)

(०१)- मोठी बांधकामे (४२१० ००१४), ५३- मोठी बांधकामे” या लेखाशिर्षाखाली मंजूर करण्यात आलेल्या अनुदानामधून भागविण्यात यावा..

४. सदर शासन निर्णय मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चाधिकार समितीने दि.३०.०६.२०२१ रोजी दिलेल्या मान्यतेनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय वित्त विभागाच्या शा.नि. क्र.विअप्र-२०१३ /प्र.क्र.३०/ २०१३/विनियम,भाग- २, दि.१७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ परिच्छेद क्र.१३४ नुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारात निर्गमित करण्यात येत आहे.

६. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२१०६२८११२८१५०९१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(रो.दि.कदम-पाटील)

अवर सचिव महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महालेखापाल १ / २, महाराष्ट्र ( लेखा व लेखापरिक्षा) / लेखा व अनुज्ञेयता, मुंबई/ नागपूर.
२. आयुक्त (आरोग्य सेवा) तथा अभियान संचालक, राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, मुंबई.
३. संचालक (१), आरोग्य सेवा आयुक्तालय, मुंबई.
४. सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई
५. सहाय्यक संचालक ( लेखा व लेखापरिक्षा ),आरोग्य सेवा, पुणे.
६. सहसंचालक, आरोग्य सेवा ( अर्थ व प्रशासन ), मुंबई/ पुणे.

७. उपसंचालक, आरोग्य सेवा, पुणे मंडळ, पुणे.
८. जिल्हा शल्य चिकित्सक, पुणे
९. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उत्तर विभाग, पुणे ,
१०. जिल्हा कोषागार अधिकारी, पुणे
११. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
१२. विनियम कार्यासन, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१३. कार्यासन अधिकारी ( अर्थसंकल्प ), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१४. अवर सचिव (आरोग्य-३), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१५. निवडनस्ती ( आरोग्य-आ३अ ).



Name of the Department : Public Health Department

Name of Work : Construction of 50 Bedded Sub District Hospital and 20 Bedded Trauma Centre at Kanhe Phata (Vadgaon-Maval), Tal- Maval, Dist- Pune

### RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum)	Cost Rs.	
			Component Wise	Total
(A)	<b>ESSENTIAL ITEMS (Components)</b>			
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)			
	Basement	2375 Sq. M	10000	23750000
	Ground + 3 Floor	7792.00 Sq. M	23,000	17,92,16,000
	<b>Total B.U.A. =</b>	7792.00		0
	(b) Fuel Gas Pipeline			<b>Sub Total (a)</b>
	(c) Bio Digester			0
	(d) Rain/ Roof Water Harvesting			0
	(e) Solar Roof Top (MoU to be executed)*			5,00,000
	(f) Ramp For Handicaps			0
	(g) <i>furniture</i> $7792 \times 7\% \rightarrow$	5454.4	5000	2,00,000
				2,72,72,000
	<b>Sub Total (b+c+d+e+f+g)</b>			
2	Water Supply & Sanitary Works	5% of (a)		2,79,72,000
3	Electrification	5% of (a)		<b>Sub Total (2)</b>
	Internal	6% of (a)		1,01,48,300
	External			1,21,77,960
	Fire Fighting Arrangements etc.			50,00,000
				<b>Sub Total (3)</b>
				2,73,26,260
	<b>Sub Total (A)</b>			<b>26,84,12,560</b>
(B)	<b>MISCELLANEOUS ITEMS</b>			
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)			
	(ii) Internal Roads (Rmt)			34,32,000
	(iii) Development of Ground, Horticulture	LS		0
	(iv) Parking	LS		5,00,000
	(v) Retaining Wall	LS		5,00,000
	(vi) Land Scaping	LS		5,00,000
	(vii) Soil Investigations & Detail Land Survey	LS		5,00,000
	(viii) Dismantling existing building	LS		2,00,000
				2,00,000
	<b>Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)</b>			<b>Sub Total (B)</b>
				58,32,000
(C)	<b>OPTIONAL ITEMS</b>			<b>27,42,44,560</b>
1	Underground Water Tank for R/W Harvesting			
2	Water Main Storage, and pump house, bore well			5,00,000
3	Air Conditioning	LS		5,00,000
4	Lifts			10,00,000
5	External Toilets	LS		50,00,000
6	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator	LS		2,00,000
	CCTV	LS		10,00,000
8	PM Cabine, PM Room	LS		1,00,000
	(Cold Cabine), Watchman Room, Flag Post	LS		20,00,000
	<b>Sub Total (C)</b>			
				1,03,00,000
(D)	<b>PROVISIONS</b>			<b>Project Cost (P) = (A) + (B) + (C)</b>
				28,45,44,560
	(i) Contingencies 4% on (a)			81,18,640
	(ii) GST 12% on (P)			3,41,45,347
	(iii) Price Escalation 10% on (P)			2,84,54,456
	<b>Sub Total (D)</b>			
				7,07,18,443
	<b>TOTAL COST OF PROJECT (TPC)</b>			<b>(A+B+C+D)</b>
				35,52,63,003
	Say Rs. Lakhs			3552.63

#### PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost	=	Rs	23,000 /Sqm
(ii) Elect. Work	=	Rs	12,212 /Sqm
(iii) Water Supply	=	Rs	1,302 /Sqm
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	=	Rs	36,514 /Sqm

(v) Total Project Cost = TPC ÷ Area (as per "a")

Rs

45933 /- Sqm

\* No expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid by user departments to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation.

4277 Sqm

2,73,26,260 + 10 lakhs

7792